

UBND PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ
**PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Số: 541 /KTHTĐT-ĐĐ

V/v phối hợp tuyên truyền, phổ
biến các quy định về giá đất,
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài;
- Các chủ đầu tư dự án trên địa bàn phường;
- Trưởng các khu phố.

Thực hiện Công văn số 9797/UBND-KTNS ngày 22/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai và Công văn số 2190/UBND-KT ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường.

Nhằm tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, góp phần nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác định giá đất trên địa bàn phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì cung cấp nội dung, tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Bảng giá đất năm 2026, tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất và hệ số điều chỉnh giá đất theo Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND; các quy định hiện hành về bồi thường nhà, công trình xây dựng, cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất.

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài và các chủ đầu tư rà soát tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án trên địa bàn; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến các nội dung do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp bằng hình thức phù hợp, bảo đảm thông tin chính xác, dễ hiểu, thuận tiện để người dân tiếp cận.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

Phối hợp niêm yết, cung cấp thông tin, hướng dẫn người dân tra cứu các quy định về giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại khu vực phục vụ hành chính công để người dân tiếp cận các văn bản, tài liệu có liên quan. Trường hợp người dân có nội dung cần giải thích chuyên môn, chuyển Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn.

4. Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND phường

Phối hợp đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường các văn bản quy phạm pháp luật và tài liệu tuyên truyền về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảng giá đất, tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất và hệ số điều chỉnh giá đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp; bảo đảm thông tin được cập nhật, thuận tiện tra cứu.

5. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài và các chủ đầu tư

Phối hợp cung cấp thông tin về tiến độ thực hiện các dự án; tuyên truyền, giải thích chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân có đất thu hồi; kịp thời trao đổi với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đối với các trường hợp còn khó khăn, vướng mắc để phối hợp xử lý.

6. Trưởng các khu phố

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến đến Nhân dân các quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất; niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố để người dân thuận tiện tra cứu. Kịp thời tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của người dân, chuyển Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để phối hợp hướng dẫn, giải quyết.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị các cơ quan, đơn vị và Trưởng các khu phố quan tâm phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
TRƯỞNG PHÒNG



Trưởng Văn Minh